

KENTSEL BELLEĞİN İZLERİ ÜZERİNDEN AKHİSAR

ESKİ BELEDİYE MEYDANI VE YAKIN ÇEVRESİ

ULUSAL MİMARLIK VE KENTSEL TASARIM

FİKİR YARIŞMASI SORULARI

Katılımla İlgili Sorular

SORU:1 Şuan KKTC Doğu Akdeniz Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Mimarlık Bölümünde araştırma görevlisi olarak akademik hayata da devam etmekteyim. Yarışmalara düzenli olarak katıldığımız uluslararası bir grubumuz var ve bu yarışmaya da aynı grupta katılmak istiyoruz. Sorumuz şudur ki, ekipteki herkesin Türkiye Mimarlar Odası kaydı bulunması zorunlu mudur? Yoksa grup liderinin oda kaydı bulunması yeterli midir? Ekipte KKTC Mimarlar Odası'na kayıtlı iki Kuzey Kıbrıs'lı mimar, ve bir de İran Şehir Bölge Planlamacıları odasına kayıtlı bir kentsel tasarım ve plancı daha vardır. Yarışmaya bu şekilde çok milletli bir grupta katılmamız mümkün müdür? NOT: Gerekli olduğu halde üye numaraları önceden size iletilebilir.

CEVAP:1 Yarışma şartnamesinin 5.maddesindeki yarışmaya katılım koşulları arasında, yarışmacıların TMMOB üyesi olması zorunluluğu bulunmaktadır.

SORU:2 Yarışma ile ilgili bir sorum olacaktı; acaba aynı kişi yarışmaya katılan farklı ekipler içinde yer alabiliyor mu? Yoksa herkes 1 ekip içinde mi yer alabiliyor?

CEVAP:2 Yarışma şartnamesinin 2.maddesinde belirtilen ve yarışmanın bağlı olduğu yönetmeliği tarifleyen "Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışmaları Yönetmeliği" madde 32 geçerlidir.

SORU:3 Yarışmaya katılım koşullarında mimar, şehir plancısı ve peyzaj mimarı ekip kadrosunda olmak zorunda diye belirtilmiş ama bizim ekibimizde peyzaj mimarı yok. Bu durum yarışmaya katılmamıza bir engel oluşturur mu? Bir de odalara kaydımız yoksa yarışma başvurusundan önce yaptırmanız sorun olur mu?

CEVAP:3 Yarışma şartnamesinin 5.maddesindeki yarışmaya katılım koşulları arasında, şehir plancısı, mimar ve peyzaj mimarı bulunması zorunludur. Yarışma başvurusundan önce odaya kayıt yaptırmanız sorun teşkil etmemektedir.

SORU:4 Ben Erciyes Üniversitesi Mimarlık fakültesi Şehir ve Bölge Planlama bölümü mezunu bir şehir plancısıyım. Mimarlık bölümü mezunu bir mimar arkadaşım ile yarışmanıza katılmak istiyoruz fakat yaşadığımız şehirde peyzaj mimarı bulamıyoruz. Şehir plancısı-mimar olarak yarışmaya katılma imkânımız var mı?

CEVAP:4 Hayır, yarışma şartnamesinin 5.maddesindeki yarışmaya katılım koşulları arasında, yarışma ekibinde şehir plancısı, mimar ve peyzaj mimarı bulunması zorunludur.

SORU:5 Yarışma ekibinde yer alması gereken 1 adet şehir plancısı ve 1 adet peyzaj mimarı, danışman olarak yer alması yeterli olacak mıdır? Bilgi vermenizi rica ederim

CEVAP:5 Hayır, yarışma şartnamesinin 5.maddesindeki yarışmaya katılım koşulları arasında, yarışma ekibinde şehir plancısı, mimar ve peyzaj mimarı bulunması zorunludur.

SORU:6 Yarışmaya mimarlık öğrencilerinin katılması mümkün mü? Mümkünse bununla ilgili herhangi bir yaptırımınız var mı?

CEVAP:6 Yarışmaya mimarlık öğrencileri müellif olarak katılamaz; ancak bir ekibe yardımcı olarak katılabilirler.

SORU:7 Katılacak kişilerin istenen belgeleri tam olarak neler?

CEVAP:7 Yarışmaya katılacak kişilerden istenenler; yarışma şartnamesinin 5. ve 10. maddesinde açıkça belirtilmiştir.

SORU:8 Ve analiz dosyalarını sizden ne zaman teslim alabiliriz?

CEVAP:8 Yarışma şartnamesinin 7. maddesinde belirtilen yarışmacılara verilecek bilgi ve belgelere www.yarisma.akhisar.bel.tr adresinden ulaşabilirsiniz.

SORU:9 Başvuru için ücret yatırma son tarih ne zaman ?

CEVAP:9 Yarışma şartnamesinin 5. maddesinde belirtildiği gibi "*Yarışma şartnamesi almak için son tarih, yarışma takviminde projelerin teslimi olarak belirtilen gündür.*"

SORU:10 Pafta sınırlamanız var mıdır?

CEVAP:10 Yarışma şartnamesinin 9.maddesindeki "Projenin Çizim Ve Sunuş Biçimi" başlığı altında açıklanmıştır.

SORU:11 Sunum video maket vs kısıtlaması var mıdır?

CEVAP:11 Yarışma şartnamesinin 8.maddesinde belirtildiği üzere video maket vs istenmemektedir.

SORU:12 Yarışmaya katılım için son tarih nedir ve başvuru şekli nasıl olacak?

CEVAP:12 Yarışma şartnamesinin 13. maddesinde yarışma takvimi açıklanmıştır. Başvuru şekli de şartnamenin 5.maddesinde belirtilmiştir.

SORU:13 Mimarlık öğrencisiyim Mimarlar odasına öğrenci kaydım var. Bir ekipte yardımcı olarak yer alabilir miyim?

CEVAP:13 Bir ekipte yardımcı olarak yer alabilirsiniz.

SORU:14 Ekipte katılımda bir kişinin ücreti yatırıp tek zarfta katılım sağlamamız mümkün mü?

CEVAP:14 Yarışma şartnamesinin 5.maddesinde açıklanmıştır.

SORU:15 Son başvuru tarihi ne zaman?

CEVAP:15 Yarışma şartnamesinin 13. maddesinde yarışma takvimi açıklanmıştır.

SORU:16 Şartnamede yarışma koşullarında "Yarışmaya, en az bir mimar, bir şehir plancısı ve bir peyzaj mimarı bulundurmak koşulu ile T.M.M.O.B. ilgili odalarına kayıtlı üyelerden oluşan ekipler katılabilir." yazılmış. Örneğin ben mimarlar odasına kayıtlı bir yüksek mimarım. Yüksekimi de yurt dışında peyzaj tasarımı ve şehircilik üzerine yaptım, fakat diğer odalara kayıtlı değilim ve yarışmaya tek başına katılmak istiyorum. Bu mümkün müdür?

CEVAP:16 Hayır.

SORU:17 Grupta birden fazla mimar olması durumunda hepsinden mimarlar odasına kayıtlı üye olma şartı aranır mı, yoksa bir kişinin bu şartı sağlaması yeterli midir?

CEVAP:17 Yarışma şartnamesinin 5.maddesinde açıklandığı gibi, ekipte müellif olarak yer alanlar için oda kayıt şartı aranmaktadır; fakat danışman olarak yer alacaklar için oda kaydı bulunmasına gerek yoktur.

SORU:18 Yarışmada yer alacak olan danışman ve yardımcılardan da T.M.M.O.B. oda üyeliklerine gerek var mı?

CEVAP:18 Yarışmada yer alacak olan danışman ve yardımcılar için T.M.M.O.B. oda üyeliklerine gerek yoktur.

SORU:19 Yarışma için katılım bedelini en son hangi tarihe kadar yatırmamız gerekiyor?

CEVAP:19 Yarışma şartnamesinin 5. maddesinde belirtildiği gibi “*Yarışma şartnamesi almak için son tarih, yarışma takviminde projelerin teslimi olarak belirtilen gündür.*”

Yarışma Belgeleri İle İlgili Sorular

SORU:20 Sinema binasının çizimi kullanmakta olduğumuz autocad programı 2015 yılı versiyonu olduğundan açılmamaktadır. Tekrar yollamanız rica edebilir miyiz?

CEVAP:20 Yarışma şartnamesinin 7. maddesinde belirtilen bilgi ve belgeler geçerlidir.

SORU:21 P4_ULASIM TRAFİK VE İYİLESTİRME ETUT VE PROJELERİ RAPORU_2 dokümanında ve Akhisar Belediyesi web sayfasında kentsel ölçekte birtakım projelerden bahsedilmektedir (Eski stadyum alanında kent parkı ve yeraltı otoparkı, Yeni Çarşamba ve Pazar günü pazarı iyileştirme ve otopark projeleri, Köylü pazarı ve otopark prj., Merkez Çarşı (Eski yazlık Sinema) canlandırma ve otopark prj., Akhisar köy garajının taşınması vb.) Kentsel stratejileri doğru geliştirebilmek adına kısa ve orta vadede planlanan projeleri plan üzerindeki yerleşim ve içerikleri ile birlikte iletebilir misiniz?

CEVAP:21 Yarışma şartnamesinin 7. maddesinde belirtilen bilgi ve belgeler geçerlidir.

SORU: 22 AKHISAR_5000_TUM_HALİHAZIR dosyasında ara yolları görünmemektedir.

CEVAP:22 1/5000 ölçekli nazım imar planı çizim tekniğine uygun olarak ara yollar görünmemektedir.

SORU:23 1/5000 NIP ve 1/1000 KAIP haritalarının cad versiyonunu iletebilir misiniz?

CEVAP:23 Yarışma şartnamesinin 7. maddesinde belirtilen bilgi ve belgeler bu yarışma kapsamında yeterlidir.

SORU:24 Eski sinema binası KAIP planlarında tescilli bir yapı olarak belirtilmiştir. Rölöve - restitüsyon çizimlerini iletebilir misiniz? İç mekan işleyişi, salon büyüklüğü nasıldır? Halen aktif kullanılmakta mıdır?

CEVAP:24 Yarışma şartnamesinin 7. maddesinde belirtilen bilgi ve belgeler bu yarışma kapsamında yeterlidir. Sinema binası aktif olarak kullanılmaktadır.

SORU:25 Drone fotolarında Eski Kız Lisesi inşaat halinde görünmektedir. Restorasyon çizimlerinde yine bir okul-eğitim yapısı olarak projelendirilmiş olduğunuz görüyoruz. İnşaatın durumu ve kullanım senaryoları hakkında bilgi verebilir misiniz?

CEVAP:25 Lise binasının restorasyon bitiminde eğitim yapısı olarak kullanılması düşünülmekte ise de, Yarışma şartnamesinin 8.5 maddesinde belirtildiği üzere yarışmanın açılma ilkesine uygun öneriler geliştirilebilir.

SORU:26 Mevcut yer altı otoparkı zemin kotu nedir?

CEVAP:26 Mevcut yeraltı otoparkının -1.kat Zemin kotu 100,52 -2. kat zemin kotu 97,36'dır.

SORU:27 Akhisar'ın arkeolojik sit alanı ile ilgili olarak paylaşım yapılması mümkün müdür?

CEVAP:27 Yarışma şartnamesinin 7. maddesinde belirtilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı üzerinde arkeolojik sit alanı sınırları yer almaktadır. Yarışma alanı sınırları içerisinde ise, arkeolojik sit alanı potansiyelinin dikkate alınması gerekmektedir.

SORU:28 Zemin Etüdü Raporu ile ilgili bir paylaşım yapabilir misiniz?

CEVAP:28 Yarışma şartnamesinin 7. maddesinde belirtilen bilgi ve belgeler bu yarışma kapsamında yeterlidir.

SORU:29 Mevcut şehir içi minibüsleri kaç adettir? Tüm minibüslerin kalkış noktası Eski Belediye meydanından mı yapılmaktadır? Her bir şehir içi otobüsünün durak listelerini ve lokasyonlarını paylaşmanız mümkün olabilir mi?

CEVAP: 29 Yarışma şartnamesinin 7. maddesinde belirtilen bilgi ve belgeler bu yarışma kapsamında yeterlidir.

SORU:30 İnternet sitenizden yarışma eklerini indirmede sorun yaşıyorum. Mail aracılığı ile paylaşabilir misiniz?

CEVAP:30 Yarışma şartnamesinin 7. maddesinde belirtilen bilgi ve belgeler www.yarisma.akhisar.bel.tr sayfasında yayınlanmıştır.

Yarışma Alanı İle İlgili Sorular

SORU: 31 Ayrıca sinema binasının da yıkılarak yapılacak planlamaya yeni ve daha uygun planlama ile ele alınması daha uygun olacağı kanaatindeyim. Bu mümkün olmaz ise en azından bina dış kütle ve cephelerine müdahale ederek fakat iç mevcut projeyi muhafaza ederek bir yaklaşımda bulunmamız söz konusu olabilir mi? Bilgi verebilirseniz memnun oluruz.

CEVAP:31 Sinema yapısı tescillidir. Soru yarışmanın açılma ilkesi ile uyuşmamaktadır.

SORU:32 Yarışma alanı kapsamında bulunan Eski Belediye Binası için şartnamede "yarışma sonrasında elde edilen fikir projesi kapsamında imar planı tadilatı yapılabileceği" belirtilmekte, ancak kurul kararında yapının cephe ve gabari özelliklerinin korunması istenmektedir. Bu doğrultuda; şartnameyi esas alarak mimari yaklaşımda özgür davranabilecek miyiz, yoksa kurul kararlarına uyup mevcut eski yapıya uygun bir mimari mi çözümleneceğiz?

CEVAP:32 Yarışma şartnamesinin 8.5 maddesinde açıklanmıştır.

SORU:33 172 ve 173 parsellerde yer alan yapıların yıkılıp yeniden yapılması halinde mevcut yerleşim planına uyulması zorunlu mudur, yapıları farklı açılarda konumlandırabilecek miyiz?

CEVAP:33 Yarışma şartnamesinin 8.5 maddesinde gerekli açıklama yapılmış olup yarışmacıya bırakılmıştır.

SORU:34 Tarihi Park Sineması'na ne ölçüde müdahale edilebilir? Yapının dış cephesi yenilenebilir ya da yapıda işlev değişikliğine gidilebilir mi?

CEVAP:34 Tarihi Park Sinema yapısı tescillidir. Yarışma şartnamesinin 8.5 maddesinde belirtildiği üzere yarışmanın açılma ilkesi çerçevesinde uygun öneriler geliştirilebilir.

SORU:35 İsmail Bahri Bey Caddesi araç yolu toprak altına alınabilir mi?

CEVAP:35 Yarışmacıya bırakılmıştır.

SORU:36 Kültür park için noktasal müdahalelerde bulunabilir miyiz?

CEVAP:36 Yarışma açılma ilkesi doğrultusunda öneriler beklenmektedir.

SORU:37 Yarışma özelinde Akhisar Kentsel belleğinin canlandırılması talep edilmektedir. Bir diğer taraftan Eski Belediye Binası'nın yıkılabilir olduğuna dair koruma(ma) kurulu kararı şartname eklerinde sunulmuştur. Bu durum eski belediye hizmet binasının Akhisar kent

belleğine ait olmadığı, yıkılıp yerine farklı bir yapı yapılabilir durumda olduğu anlamına gelmektedir? Jürinin bu konu ile ilgili beklentisi ve düşüncesi nedir?

CEVAP:37 Yarışma şartnamesinin 8.5 maddesinde jürinin düşünce ve beklentisini açıklanmıştır.

SORU:38Toprakaltında kaç kat yapma hakkı var? Jüri herhangi bir sınırlama öngörmekte midir?

CEVAP:38 Yarışmacıya bırakılmıştır.

SORU:39 Mevcut kapalı otopark kaç araç kapasitelidir?

CEVAP:39 Mevcut kapalı otopark 324 araç kapasitelidir.

SORU:40 Mevcut kapalı otopark toprak altında kaç katlıdır?

CEVAP:40 Mevcut kapalı otopark toprak altında 2 katlıdır.

SORU:41Tasarlanacak yapı grubunun ne kadarının ticari alan olması beklenmektedir?

CEVAP41: Yarışmacıya bırakılmıştır.

SORU:42Tasarlanacak yapıda belediyeye gelir sağlayacak kiralanabilir alanlar da talep edilmekte midir?

CEVAP:42 Belediye tasarlanacak alanda gelir getiren ticari alan kullanımından çok kamusal kullanımları önceleyen ve yaşamı canlı tutan mekan programlarının geliştirilmesini beklemektedir.

SORU:43 Geri çekme mesafeleri ile ilgili bilgi paylaşılabilir mi?

CEVAP:43 Koruma amaçlı uygulama imar planı ve plan notları geçerlidir.

SORU:44 200'e yakın ağaç tanımlanmıştır. Tanımlanan ağaçlar içerisinde lükstrüm gibi korunması elzem olmayan ağaç / bitkiler de bulunmaktadır. Şartname ekinde paylaşılmış ve numaralandırılmış tüm ağaçlar korunacak mıdır? (Şartname eklerinde paylaşılan kız meslek lisesi restorasyon projesinde 165 ve 168 nolu ağaçlar korunmamıştır)

CEVAP:44 Koruma Yüksek Kurulunun 666 sayılı ilke kararı temel alınmak kararı ile kentsel belleği oluşturan ağaçların korunması yönünde proje geliştirilmesi beklenmektedir.

SORU:45 Mevcut kapalı otoparkın bulunduğu parselde katlı bir yapı tasarlanabilir mi?

CEVAP:45 Yarışma şartnamesinin 8.5 maddesinde açıklanmıştır.

SORU:46 Mevcut kapalı otoparkın bulunduğu parselde kapalı hacmi bulunmayan hafif strüktürde bir yapı tasarlanabilir mi?

CEVAP:46 Yarışma şartnamesinin 8.5 maddesinde açıklanmıştır.

SORU:47 Kız meslek lisesi ve Sinema için fonksiyon değişikliği önerebilir miyiz?

CEVAP:47 Yarışma açılma ilkesi çerçevesinde uygun öneriler geliştirilebilir.

SORU:48 Eski belediye binası şu an hangi amaçla kullanılmaktadır?

CEVAP:48 Eski belediye binası kullanılmamaktadır.

SORU:49 Sinema binasının rölövesi paylaşılabilir mi? (Şartname eklerinde yapının krokisi bulunmaktadır)

CEVAP:49 Koruma Kurulunca, sinema binasına ilişkin onaylanmış rölöve bulunmamaktadır.

SORU:50 172/1 ve 173/1 ada sınırları paylaşılabilir mi? Bu alan bilgileri doğrultusundan mı Taks ve Kaks hesabı yapılacaktır yoksa bütün olarak gösterilen yaklaşık 20000 m2 üzerinden mi?

CEVAP:50 Yarışma şartnamesinin 7. maddesinde belirtilen bilgi ve belgeler bu yarışma kapsamında yeterlidir.

SORU:51 173 ve 172 no'lu parsellerde bütünleşik tek bir yapı yapılabilir mi?

CEVAP:51 Yarışma şartnamesinin 8.5 maddesinde gerekli açıklama yapılmış olup yarışmacıya bırakılmıştır.

SORU:52 Mevcut tescilli yapıların bahçe duvarlarına müdahalede bulunabilir miyiz?

CEVAP:52 Mevzuat çerçevesinde tescil, parsel ölçeğinde olup mekan düzenlemesine ilişkin öneriler, geliştirilecek kavramsal yaklaşımlar kapsamında yarışmacıya bırakılmıştır.

SORU:53 Kız meslek lisesini sahip olduğu ilk fonksiyon olan halkevi olarak değerlendirebilir miyiz?

CEVAP:53 Yarışmanın açılma ilkesine uygun öneriler geliştirilebilir.

SORU:54 Trafik çözümü için yarışma alanı sınırları dışında istimlak önerisinde bulunabilir miyiz?

CEVAP:54 Yarışmacıya bırakılmıştır.

SORU:55 Yarışma şartnamesinde: "Merkez parkın bir parçası konumunda yer alan ve yarışma alanı sınırları içerisinde kalan ve imar planında "Otopark ve Yeraltı Otoparkı" kararı getirilen alan, alan bütünündeki ulaşım ve kullanım ilişkileri bağlamında ele alınarak mevcut hacmi içerisinde 100 araç kapasiteli yeraltı otoparkı olarak yeniden tasarlanmalıdır." denilmektedir ancak iki adada imar planı tadilatından da söz edilmektedir.

Sorumuz şu: Yeraltı otoparkı kapasitesini arttırabiliyor muyuz?

CEVAP:55 Hayır.

SORU:56 Eski belediye meydanı içerisinde yapılacak olan yapının fonksiyonlarının çeşitlendirilmesi yarışmacıya mı bırakılmıştır?

CEVAP:56 Yarışma şartnamesinin 8. Maddesinde belirtilmiştir.

SORU:57 Şu anda mevcutta otopark olarak kullanılan alana tamamen müdahale söz konusunun dışında eklenti yapılması durumunda mevcut otoparkın statik çözümlerinin ve raporlarının paylaşımına açılabilir mi?

CEVAP:57 Soru anlaşılammıştır. Yarışma şartnamesinin 7. maddesinde belirtilen bilgi ve belgeler yeterlidir.

SORU:58 Eki belediye binasının gabari ve cephe niteliklerinin korunması gerektiği ile ilgili kurul kararına açıklık getirmeniz mümkün olabilir mi?

CEVAP:58 Yarışma şartnamesinin 8.5 Maddesinde açıklanmıştır.

SORU:59 Mevcut şehir içi ulaşım minibüslerinin güzergahında değişiklik yapılması mümkün olabilir mi? Yarışmacı bu tarz bir konuya müdahale edebilir mi?

CEVAP:59 Yarışmacıya bırakılmıştır.

SORU:60 Tireli İsmail Bahri Bey Caddesi ve ona bağlı olarak Şehir içi ulaŐımını sağlayan Mustafa Abut Caddesi-Őehit Tahir Ün Caddesindeki ulaşım yönlerine ve trafiğine müdahale etmek mümkün müdür?

CEVAP:60 Yarışmacıya bırakılmıştır.

SORU:61 Endüstri Kız Meslek Lisesi ile birlikte Park Sinemasının kullanım fonksiyonları belli mi, yarışmacılar yeni fonksiyon önerilerinde bulunabilir mi?

CEVAP:61 Yarışmanın açılma ilkesine uygun öneriler geliştirilebilir.

SORU:62 Endüstri Kız meslek lisesinin kurul onaylı restorasyon projesindeki peyzaj düzenlemelerine müdahale edilebilmesi mümkün müdür?

CEVAP:62 Yarışmacıya bırakılmıştır.

SORU:63 Mevcutta kullanılan otoparkın kapasitesine ilave olarak mı 100 aralık otopark isteniliyor?

CEVAP:63 Hayır.

SORU:64 Park sinemasına sonradan ilave edilmiş olan eklenti fonksiyonlara müdahale yapılabilir mi?

CEVAP:64 Yarışmacıya bırakılmıştır.

SORU:65 Eski belediye binası yıkılacak mı?

CEVAP:65 Yarışma Şartnamesinin 8.5. maddesinde açıklanmıştır.

SORU:66 Cephe iyileştirme çalıŐması yapılabilir mi?

CEVAP:66 Yarışma Şartnamesinin 8.5. maddesinde açıklanmıştır.

SORU:67 liseye ve kültür merkezine ekstra fonksiyon getirilebilir mi?

CEVAP:67 Yarışmanın açılma ilkesine uygun öneriler geliştirilebilir.

SORU:68 Parka müdahale edebilecek miyiz?

CEVAP:68 Yarışmanın açılma ilkesi doğrultusunda öneriler beklenmektedir.

SORU:69 belediyenin arkasındaki bina belediyeye ait mi?

CEVAP:69 Evet

SORU:70 Şartnamede yarışmanın amacında belirtilen “eski belediye binasının kamusal ve kentsel kullanım ifadelerinin geliştirilmesi” ifadesinden yapının korunarak yeni kullanım önerileri beklendiği anlaşılmaktadır. Öte yandan Yarışmacılardan İstenilenler bölümünde ise yürürlükte olan KAİP öngörüsü doğrultusunda 172/1 ve 173/1 parseller için h-max ve Taks değerlerinin verilmesi göz önüne alınarak yapıların yıkılıp yeni yapı önerileri getirilmesi olası mıdır?

CEVAP:70 Yarışma şartnamesinin 8. ve 8.5 maddesinde açıklanmıştır.

SORU:71 Yarışmacılardan istenenler bölümünün 6.maddesinde bahsedilen “...çok katmanlı yapının dikkate alınması” önerisi nedeniyle alanın mevcut / olası arkeolojik değerlerine ilişkin bir veri verilecek midir? Parsel ya da yol izlerinde yer altının değerlendirilmesi durumunda, yer altında çıkması olası arkeolojik değerler jüri değerlendirmesini ne ölçüde etkileyecektir?

CEVAP:71 Yarışma şartnamesinin 7. maddesinde belirtilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı üzerinde arkeolojik sit alanı sınırları yer almaktadır. Yarışma alanı sınırları içerisinde ise, arkeolojik sit alanı potansiyelinin dikkate alınması gerekmektedir.

SORU:72 Yarışma alanı sınırları dahilinde 359 ada 2 parselde bulunan sinema binasına işlevsel veya bütünsel müdahale beklenmeli midir yoksa mevcut hali korunmalı mıdır?

CEVAP:72 Yarışmanın açılma ilkesine uygun öneriler geliştirilebilir.

SORU:73 Eski belediye binası arka cephesine bakan 173 ada 1 parseldeki sıralı ticari ünitelerin mevcut halinin mimari projesi şartname ekine dahil edilebilir mi?

CEVAP:73 Yarışma şartnamesinin 7. maddesinde belirtilen bilgi ve belgeler bu yarışma kapsamında yeterlidir.

SORU:74 Çevredeki konut yapılarından bazıları kamulaştırma yapılabilir mi?

CEVAP:74 Yarışma alanının kentsel sit alanında kaldığı dikkate alınarak yarışmacıya bırakılmıştır.

SORU:75 Eski belediye binası parseli ve arkasındaki ticari alan parseli tek parsel olarak düşünülebilir mi?

CEVAP:75 Evet.

SORU:76 Mevcut otoparkın hacmini aşmamak kaydıyla, tamamen yıkılıp yeniden tasarlanması mümkün müdür?

CEVAP:76 Yarışma şartnamesinin 8.5. maddesinde belirtilmiştir.

SORU:77 Şartnamede 8.5 başlığı altında yer alan "zemin altındaki boşluğun yol kotunu aşmayacak" ifadesini biraz daha açıklarsanız memnum olurum.

CEVAP:77 yol kotu ...

SORU:78 Mevcut kapalı otoparkın planı verilebilir mi?

CEVAP:78 Yarışma şartnamesinin 7. maddesinde belirtilen bilgi ve belgeler bu yarışma kapsamında yeterlidir.

SORU:79 Mevcut kapalı otoparkın araç kapasitesi nedir?

CEVAP:79 Mevcut kapalı otopark 324 araç kapasitelidir.

SORU:80 Mevcut kapalı otoparka ek yapılabilir mi?

CEVAP:80 Yarışma şartnamesinin 8.5. maddesinde belirtilmiştir.

SORU:81 Belediye binasına yeniden işlevlendirme yapılacak mı?

CEVAP:81 Yarışma şartnamesinin 8.5. maddesinde belirtilmiştir.

SORU:82 Sinema binasına yeniden işlevlendirme yapılacak mı?

CEVAP:82 Yarışma şartnamesinin 8.5. maddesinde belirtilmiştir.

SORU:83 Lise binasına yeniden işlevlendirme yapılacak mı?

CEVAP:83 Yarışma şartnamesinin 8.5. maddesinde belirtilmiştir.

SORU:84 Teslimde belediye binasının kat planları istenmekte midir?

CEVAP:84 Yarışma şartnamesinin 8.5. maddesinde belirtilmiştir.

SORU:85 Teslimde sinema binasının kat planları istenmekte midir?

CEVAP:85 Sinema binasının kat planları istenmemektedir. Şartnamenin 8.3. maddesinde tanımlanan 1/500 bütünleşik zemin kat planında, sinema yapısının zemin katının kentsel

kamusal mekanla kurduđu iliřkiyi anlatacak dűzeyde ilkesel olarak tariflenmesi beklenmektedir.

SORU:86 Teslimde lise binasının kat planları istenmekte midir?

CEVAP:86 Lise binasının kat planları istenmemektedir. Őartnamenin 8.3. maddesinde tanımlanan 1/500 bűtűnleřik zemin kat planında sinema yapısının zemin katının kentsel kamusal mekanla kurduđu iliřkiyi anlatacak dűzeyde ilkesel olarak tariflenmesi beklenmektedir.

SORU:87 Belediye binasına cephe ۆnerilebilir mi?

CEVAP:87 Yarışma Şartnamesinin 8.5. maddesinde belirtilmiştir.

SORU:88 Sinema binasına cephe ۆnerilebilir mi?

CEVAP:88 Hayır.

SORU:89 Lise binasına cephe ۆnerilebilir mi?

CEVAP:89 Hayır.

SORU:90 Mevcut sinema binası şuanda kullanımda mıdır?

CEVAP:90 Evet

SORU:91 Mevcut lise binası şuanda kullanımda mıdır?

CEVAP:91 Restorasyon alışması bittikten sonra kullanıma açılacaktır.

SORU:92 Parkı proje kapsamında tasarımıma dahil edebiliyor muyuz?

CEVAP:92 Yarışmanın açılma ilkesine uygun ۆneriler beklenmektedir.

SORU:93 Belediye Binası'nın da bulunduğu "172-1 ve 173-1" imar parsellerinde ifraz ya da tevhid işlemi yapılabilir mi?

CEVAP:93 Evet

SORU:94 Yeraltı otopark özűmlemesi mevcut hacim içerisinde daha alt kotlarda özűlebilir mi?Yeraltı otopark özűmlemesi mevcut hacim içerisinde -2 katında ۆnerilebilir mi?

CEVAP:94 Hayır. Yarışmacıya bırakılmıştır.

SORU:95 "Eski Kız Meslek Lisesi" binasında bir fonksiyon deęiřiklięi műmkűn műdűr?

CEVAP:95 Yarışmanın açılma ilkesine uygun öneriler geliştirilebilir.

SORU:96 Eski belediye binasının yapılaşma koşulları şartnamede Taks=1 Yençok=7.50 m e-
imar sisteminde taks=1 Yençok=6.50 m görünüyor. Hangisi geçerli olacaktır?

CEVAP:96 Yarışma şartnamesinin 8. maddesinde belirtilmiştir.

SORU:97 Alanda tescilli olarak görünen yapıların orjinal fotoğraflarındaki halleriyle hiç bir
ilgisi olmadığı bariz görülmektedir. Bu zamana kadar yapıların korunamadığı (koruma kurulu
uyuyordu heralde) ya da yanlış restorasyonlar gördüğü düşünülürken yarışmacılardan
beklenen kentsel belleğe ilişkin önerilerin uygulanma olasılığı nedir?

Örneğin sinema yapısı sonradan yapılmış cephe eklemeleriyle büyük ölçüde özgün değerini
kaybetmiştir.Bu yapının eklemeleri soyularak özgün haline döndürülebilir mi?

CEVAP: 97 Yarışma fikir projesi yarışmasıdır. Projenin uygulanmaya dair öngörüsü madde
23 de açıklanmıştır. Önerilen tasarımlarda yarışmanın açılma ilkesi ile örtüşen fikirler
önerilmeli ve sinema binasının tescilli olduğu göz önüne alınmalıdır.

SORU:98 Mevcutta ki yeraltı otoparkı kaç katlı, kaç araçlıktır?

CEVAP:98 Mevcut kapalı otopark 324 araç kapasitelidir, yeraltında 2 katlıdır.

SORU:99 Yarışma alanı sınırları içerisinde yer alan yapıların tescilli ya da korumaya değer
yapılar olduğu göz önüne alınır, mimari bir proje ne bağlamda beklenmektedir? Bu
doğrultuda tek yapılaşma alanı olarak mevcuttaki açık otopark mı kabul edilmelidir?

CEVAP:99 Yarışma fikir projesi yarışmasıdır. Projenin uygulanmaya dair öngörüsü madde 23
de açıklanmıştır. Önerilen tasarımlarda yarışmanın açılma ilkesi ile örtüşen fikirler önerilmeli
ve çevre yapıların tescilli olduğu göz önüne alınmalıdır. Yarışma şartnamesinin 8.5.
maddesinde belirtilmiştir.

SORU:100 359 Ada 2 Parsel'de Tarihi Sinema Salonunun bitişiğinde sonradan eklenen bir
düşün salonu yapısı mevcut (tarihi sinemaya bitişik inşa edilmiş). Kentsel Sit ve Tescilli
Yapılar isimli ekte tarihi sinema yapısı bu düşün salonuyla birlikte tescilli gözüküyor. Düşün
salonu eklentisi de tescilli mi kabul edilecek yoksa müdahalede bulunulabilir mi?

CEVAP:100 Yarışma fikir projesi yarışmasıdır. Projenin uygulanmaya dair öngörüsü madde
23 de açıklanmıştır. Önerilen tasarımlarda yarışmanın açılma ilkesi ile örtüşen fikirler
önerilmeli ve sinema binasının tescilli olduğu göz önüne alınmalıdır.

SORU:101 Yarışma ile ilgili 'eski belediye binası (172 ada 1 parsel, 173 ada 1 parsel), otopark alanı ve yarışma kapsamında tanımlanan açık alanlar potansiyel müdahale alanları olarak düşünülmelidir.' diye ibare vardır. Bu ibareye göre bilgileri verilen; sinema, endüstri meslek lisesi, yeni cami binalarının iç programına ve dış cephelerine herhangi bir müdahale edemiyor muyuz?

CEVAP:101 Yarışma fikir projesi yarışmasıdır. Projenin uygulanmaya dair öngörüsü madde 23 de açıklanmıştır. Önerilen tasarımlarda yarışmanın açılma ilkesi ile örtüşen fikirler önerilmeli ve sinema binasının tescilli olduğu göz önüne alınmalıdır.

SORU:102 Yer görmeye geldiğimizde mevcuttaki sinema binasının kullanımını anlayamadık, Sinema binası ne olarak kullanılıyor?

CEVAP:102 Sinema olarak kullanılmaktadır.

SORU:103 Şu an tadilatta olan lise binası aynı kullanımda devam mı edecek?

CEVAP:103 Lise binasının restorasyon bitiminde eğitim yapısı olarak kullanılması düşünülmekte ise de, Yarışma şartnamesinin 8.5 maddesinde belirtildiği üzere yarışmanın açılma ilkesine uygun öneriler geliştirilebilir.

SORU:104 Ulaşım adına verilen otobüs güzergahları verilerden okunamamaktadır bu anlamda hatların güzergahlarını ve durak yerlerini gösteren bir harita görsel analiz var mıdır?

CEVAP:104 Yarışma şartnamesinin 7. maddesinde belirtilen bilgi ve belgeler bu yarışma kapsamında yeterlidir.

SORU:105 Kız meslek lisesinin güneydoğusunda bulunan hayvan pazarının mevcut kullanımında işlevi nedir.

CEVAP:105 Yürürlükteki plan kararları geçerlidir.

SORU:106 Sinema binası yıkılabilir mi ve mevcutta hangi işlevleri barındırmaktadır.

CEVAP:106 Yapı tescillidir ve sinema olarak kullanılmaktadır.

SORU:107 Eski belediye binası ve kuzeyinde bulunan ticari birimler yıkılabilir mi.

CEVAP:107 Yarışma şartnamesinin 8.5. maddesinde belirtilmiştir.

SORU:108 Mevcut kapalı otopark sınırları ve planları paylaşılabilir mi.

CEVAP:108 Yarışma şartnamesinin 7. maddesinde belirtilen bilgi ve belgeler bu yarışma kapsamında yeterlidir.

SORU:109 ÜYE TANITIM BELGESİ: İlgili meslek odasınınca yarışmanın ilan edildiği yıl içinde düzenlenmiş, yarışmacıya ilişkin oda belgesi istenmiş; ancak oda tarafından bu belgenin 1 ay geçerli olduğu söylenmiştir. Ocak 2019'da alınan belgeler de geçerli olacak mıdır yoksa 2018 yılına ait mi alınmalıdır?

CEVAP:109 Belgenin teslim aşamasında alınması önerilir.

SORU:110 Tireli Bahri Bey (Birinci Nakliye) caddesi ile 144. sokakta yarışma alanına giren bölgelerde alternatif yollar önererek kısmi yayalaştırma yapılabilir mi ? Yoksa mevcutta bulunan yollar korunarak; trafik yükünü azaltmak için alternatif ulaşım da mı önerilmelidir?

CEVAP:110 Yarışmacıya bırakılmıştır.

SORU:111 173 ada 1 parselde bulunan mevcut yapılarla ilgili veri(çizim) paylaşılacak mı?

CEVAP:111 Yarışma şartnamesinin 7. maddesinde belirtilen bilgi ve belgeler bu yarışma kapsamında yeterlidir.

SORU:112 Mevcut otopark alanının zemin kotunda da kapalı alan düzenlemeleri yapılabilir mi ? Yoksa kapalı alan düzenlemeleri 172 ve 173 ada 1 parsellerde yapılaşma koşulu aşılmamak şartı ile mi düzenlenmelidir?

CEVAP:112 Yarışma şartnamesinin 8.5. maddesinde belirtilmiştir.

SORU:113 Belediye binasının cephesinin korunarak; yeniden işlevlendirilmesi mi beklenmektedir? Cephe müdahalesi de yapılabilir mi ?

CEVAP:113 Yarışma şartnamesinin 8.5. maddesinde belirtilmiştir.

SORU:114 Ulaşım ve trafik yönetimi düzenlemeleri, durakların konumu, yaya dolaşımlarının düzenlenmesi , alternatif ulaşım türleri için getirilecek öneriler i projelendirilerken; yarışma alanı dışındaki etkileşim sınırı belirtilecek mi ? Bu alanın önerilmesi yarışmacıya mı bırakılacak?

CEVAP:114 Yarışmacıya bırakılmıştır.

SORU:115 Mevcut otoparkın korunması şart mıdır? Mevcut otopark kullanımını iptal edildiği takdirde mi 100 araç talep edilmektedir? Ya da mevcut otoparkın kapasitesine ek olarak mı 100 araç isteniyor?

CEVAP:115 Sadece 100 araç talep edilmektedir.

SORU:116 Her durumda istenen toplam otopark sayısı ne olmalıdır?

CEVAP:116 İstenen toplam otoparktaki araç sayısı 100 olmalıdır.

SORU:117 Mevcut otoparkın iptali durumunda otopark alanı için yapılaşma şartları nedir? (Taks,kaks,emsalvb)

CEVAP:117 Yarışma şartnamesinin 8.5. maddesinde belirtilmiştir.

SORU:118 Mevcut otoparkın projesini dwg formatında verilmesini rica ediyoruz.

CEVAP:118 Yarışma şartnamesinin 7. maddesinde belirtilen bilgi ve belgeler bu yarışma kapsamında yeterlidir.

SORU:119 Pdf uzantılı paftaların sayısal (dwg ,ncz) olarak verilmesini ,ayrıca sadece dwg uzantılı olan dosyaların da ncz uzantılı olarak verilmesini rica ediyoruz.

CEVAP:119 Yarışma şartnamesinin 7. maddesinde belirtilen bilgi ve belgeler bu yarışma kapsamında yeterlidir.

SORU:120 Yarışma alanı çerçeve sınır neyin sınırır, 'tasarım olarak müdahale edilemez'i mi belirlemektedir?

CEVAP:120 Yarışma alanı sınırır, Hayır. Yarışma şartnamesinin 8. maddesinde belirtilmiştir.

SORU:121 Şartnamede "*Bu çerçevede, söz konusu parseller üzerindeki mevcut yapıların kentsel bellekteki durumu gözetilerek ele alınmalı ve çevresinde yer alan diğer yapılar ve kamusal açık mekânlar ile birlikte kurgulanmalıdır.*" derken halen onarımda olan eski halk partisi binasının ve mağdur sinema yapısının kullanım amacı ne olacaktır? Tasarım çerçevesinde yeni fonksiyonlar yüklenebilir mi?

CEVAP:121 Yarışmanın açılma ilkesine uygun öneriler geliştirilebilir.

SORU:122 Eski halk partisi binasının ve Gülruh Cami'nin meydana bakan ön bahçeleri kentsel tasarım çerçevesinde yol, meydan ve benzeri amaçlarla kullanılabilir mi?

CEVAP:122 Yarışmanın açılma ilkesine uygun öneriler geliştirilebilir.

SORU:123 Şartnamede yer alan ".....Merkez parkın bir parçası konumunda yer alan, yarışma alanı sınırları içerisinde kalan ve imar planında 'Otopark ve Yeraltı Otoparkı' kararı getirilen alan, alan bütünündeki ulaşım ve kullanım ilişkileri bağlamında ele alınarak....." yaklaşımı ve sonrasında ağaç rölövesinin verilmemesinin altında yatan tutum, 'park alanına dokunulmasın' olarak mı algılanmalıdır?

CEVAP:123 Yarışmanın açılma ilkesine uygun öneriler beklenmektedir.

SORU:124 Yarışma alanıyla yakın ilişkili park alanı ve içindeki fonksiyonlar (gençlik merkezi, kütüphane, kafeterya vb.) tasarıma katılabilir mi? Bu doğrultuda ağaç rölövesi dahil daha çok bilgiye ihtiyaç duyulmaktadır.

CEVAP:124 Yarışmanın açılma ilkesine uygun öneriler beklenmektedir.

SORU:125 Yapıldığı tarihlere yakın olduğu düşünülen yaklaşık bir asırlık fotoğraflarına karşın, önüne konulmuş otopark rampasıyla engellenen, eklentilerle yağmalanan, anlam verilemeyen ciddiyetsiz çizimi ile de bellek kavramının içini boşaltan sayın jüri, sinema yapısının ve eklentilerinin akibeti hakkında bilgi verebilir mi?

CEVAP:125 Koruma kurulu tarafından tescillenen sinema binasının onaylı rölövesi bulunmamaktadır. Yarışmacılara verilen belge şematik olup yarışmanın açılma ilkesine uygun öneriler beklenmektedir.

SORU:126 Sinema eklentisinde nikah salonu ibaresi var, bu salon kullanılmakta mı, belediyenin nikah salonu ile ilgili bir projesi var mıdır?

CEVAP:126 Belediyenin böyle bir projesi bulunmamaktadır. Halen düğün salonu olarak kullanılmaktadır.

SORU:127 Sinema salonunun koruma imar planındaki lekesi, eski fotoğrafları ve verilen çizimleri arasında ciddi uyumsuzluk vardır. Yapıyla ilgili daha detaylı bilgi verilebilir mi?

CEVAP:127 Koruma kurulu tarafından tescillenen sinema binasının onaylı rölövesi bulunmamaktadır. Yarışmacılara verilen belge şematik olup yarışma konsepti doğrultusunda ilkesel öneriler geliştirilebilir.

SORU:128 Yapının özgün cephe organizasyonunu ve kütesini okunmaz kılan eklerin kaldırılması ve gerekliyse yeniden yorumlanması mümkün müdür?

CEVAP:128 Yarışma fikir projesi yarışmasıdır. Projenin uygulanmaya dair öngörüsü madde 23 de açıklanmıştır. Önerilen tasarımlarda yarışmanın açılma ilkesi ile örtüşen fikirler önerilmeli ve sinema binasının tescilli olduğu göz önüne alınmalıdır.

SORU:129 AKHİSAR ŞEHİRİÇİ.jpg dosyasında üst ölçekte sarı-yeşil-pembe-kırmızı-koyu kırmızı-mavi ile tanımlanan nedir?

CEVAP:129 Yarışma şartnamesinin 7. maddesinde belirtilen bilgi ve belgelerdeki lejant bilgileri yeterlidir.

SORU:130 Akhisar.JPG dosyası da anlaşılammaktadır, daha yüksek çözünürlükte yeniden verilmesi gerekmez mi?

CEVAP:130 Yarışma şartnamesinin 7. maddesinde belirtilen bilgi ve belgeler bu yarışma kapsamında yeterlidir.

SORU:131 1954 tarihli planda yarışmaya konu alan ortasında "otopark alanında" abide ibaresi görünmekte ayrıca söz konusu abide fotoğraflarda da bulunmaktadır, abidenin bulunma nedeni "bellek" ve kaldırılma nedeni "bellekte tutunamama" nedir?

CEVAP:131 Soru anlaşılammıştır.

SORU:132 Mevcut kapalı otoparkın sınırları, kotu, otoparktan geçen kesit ve alanın genel alt yapı bilgileri paylaşılabilir mi?

CEVAP:132 Yarışma şartnamesinin 7. maddesinde belirtilen bilgi ve belgeler bu yarışma kapsamında yeterlidir.

SORU:133 Koruma imar planında mevcut otopark alanının batısında "yer altı otoparkı" olarak işaretlenmiş alanda otopark yapılması planlanmakta mıdır?

CEVAP:133 Hayır planlanmamaktadır.

SORU:134 Mevcut trafo binası kaldırılabilir mi?

CEVAP:134 Yarışmacıya bırakılmıştır.

SORU:135 Eski Tayyare Sineması ile birleştirilen ve ek yapı ile değiştirilen Nikah Salonu projeleri verilebilir mi? Sinemanın sadece dış sınırları olan bir plan verilmiştir.

CEVAP:135 Koruma kurulu tarafından tescillenen sinema binasının onaylı rölövesi bulunmamaktadır. Yarışmacılara verilen belge şematik olup yarışmanın açılma ilkesi doğrultusunda öneriler geliştirilebilir.

SORU:136 Eski Tayyare Sineması röleve projesi verilebilir mi?

CEVAP:136 Koruma kurulu tarafından tescillenen sinema binasının onaylı rölövesi bulunmamaktadır. Yarışmacılara verilen belge şematik olup yarışmanın açılma ilkesi doğrultusunda öneriler geliştirilebilir.

SORU:137 Yeni Cami şu anda restore edilmektedir. Şartname eklerinde gönderilen restitüsyon projesinin dışında restorasyon projesine eklendiği gibi caminin iki yönüne bir saçak konmuş, bahçede bir tuvalet grubu gösterilmiştir. Tamamen bu projeye uyulacak mıdır?

CEVAP:137: Yarışma şartnamesinin 7. maddesinde belirtilen bilgi ve belgeler bu yarışma kapsamında yeterlidir.

SORU:138 Eski Halkevi binasında şu anda tadilat yapılmaktadır. Bu yapı yarışma dosyalarında meslek lisesi olarak görünmektedir. Meslek lisesi buradan taşınacak ve yarışmacılar burası için fonksiyon önerecekler midir?

CEVAP:138 Lise binasının restorasyon bitiminde eğitim yapısı olarak kullanılması düşünülmekte ise de, Yarışma şartnamesinin 8.5 maddesinde belirtildiği üzere yarışmanın açılma ilkesine uygun öneriler geliştirilebilir.

SORU:139 Yarışma alanı bitişiği ve çevresi alanlar için iyileştirmeler düşünülebilir mi?

CEVAP:139 Yarışmacıya bırakılmıştır.

SORU:140 Merkez park alanında süreç içinde sonradan farklı ihtiyaçlar gözetilerek yapılan niteliksiz eklentiler kaldırılabilir mi? Buralara konumlandırılmış "gençlik merkezi, spor kulübü..." gibi baraka-binalar yeni fikir projesiyle yeniden konumlandırılabilir mi?

CEVAP:140 Yarışmanın açılma ilkesi doğrultusunda öneriler beklenmektedir.

SORU:141 Yarışma alanı ilan edilen bölgenin yakın çevresini gösterir ULAŞIM PLANLARI gönderilmiş evraklardan net olarak anlaşılammamaktadır. Toplu taşıma otobüs, toplu taşıma dolmuş-minibüs hatları ve duraklarının, çift yön-tek yön yolların belirtildiği bir pafta yayınlanması mümkün müdür?

CEVAP:141 Yarışma şartnamesinin 7. maddesinde belirtilen bilgi ve belgeler bu yarışma kapsamında yeterlidir.

SORU:142 Park yarışma alanı içinde değil fakat "... Merkez park bütüncül olarak alınmalıdır." cümlesinden yola çıkarak parkta yeni düzenleme yapılabilir mi?

CEVAP:142 Yarışmanın açılma ilkesi doğrultusunda öneriler beklenmektedir.

SORU:143 Endüstri meslek lisesi bahçesine müdahale edilebilir mi?

CEVAP:143 Yarışmanın açılma ilkesi doğrultusunda öneriler geliştirilebilir.

SORU:144 Sinemanın şu anki fonksiyonu da sinema mı? Fonksiyonunda yeni öneri getirebilir miyiz?

CEVAP:144 Sinemadır ve yarışmanın açılma ilkesi doğrultusunda öneriler geliştirilebilir.

SORU:145 Ağaç rölövesinde numara verilmiş ağaçlar mı korunacak? Ağaçların taşınması önerilebilir mi?

CEVAP:145 Koruma Yüksek Kurulunun 666 sayılı ilke kararı temel alınmak kararı ile kentsel belleği oluşturan ağaçların korunması yönünde proje geliştirilmesi beklenmektedir.

SORU:146 Alan içinde anıt ağaç var mı? (ağaç rölövesinde belirtilmemiş)

CEVAP:146 Alan içinde anıt ağaç bulunmamaktadır. Koruma Yüksek Kurulunun 666 sayılı ilke kararı geçerlidir.

SORU:147 1/1000 vaziyet planı dwg çiziminde, kat yükseklikleri verilmiş parseller üzerinde ve park alanında dağınık şekilde büyük puntoyla 3 ve 4 rakamları bulunmaktadır. Bu sayılar neyi ifade etmektedir?

CEVAP:147 Vaziyet planı Net-cad programında hazırlanıp dwg formatına çevrilmiştir. Format değişikliği yapılırken büyük punto hatası vermiştir. Alan içerisindeki büyük punto ile yazan 3-4 rakamları bir anlam ifade etmemektedir.

SORU:148 Ek bina için m² kısıtlaması var mıdır?

CEVAP:148 Soru anlaşılammıştır.

SORU:149 Yarışma ekibinin tümü proje müellifi olmak zorunda mı?

CEVAP:149 Evet, yarışma şartnamesinin 5. maddesi geçerlidir.

SORU:150 Meydanın önündeki yolda trafik düzenlemesi tekrardan yapılandırılabilir mi?

CEVAP:150 Yarışmacıya bırakılmıştır.

SORU:151 İstenen yer altı otoparkı, mevcut yer altı otoparkına eklenti olarak mı yapılacak ? yoksa mevcut yer altı otoparkı yok sayılarak yeni bir otopark olarak mı düşünülecek? Eğer mevcut yer altı otoparkının korunması bekleniyorsa projesi paylaşılabilir mi?

CEVAP:151 Birebir otopark alanı olarak düşünülecektir.

SORU:152 Proje alanına bitişik olan parka müdahale veya öneri yapılabilir mi?

CEVAP:152 Yarışmanın açılma ilkesi doğrultusunda öneriler geliştirilebilir.

SORU:153 Trafik düzenlemesi ve yayalaştırma önerisi getirilebilir mi?

CEVAP:153 Yarışmacıya bırakılmıştır.

SORU:154 Mevcut yapılar haricinde yeni yapılaşma önerilebilir mi?

CEVAP:154 Yarışma şartnamesinin 8. maddesinde belirtilmiştir.

SORU:155 1/200 istenen planlar mevcut yapılar için mi, öneri yapılar için mi geçerlidir?

CEVAP:155 Öneri yapılar için geçerlidir.